



KLASA: 372-01/24-01/01
URBROJ: 437/2-2-1-1-24-2

Zagreb, 09. veljače 2024.

Na temelju članka 26. i 27. Statuta Nacionalnog centra za vanjsko vrednovanje obrazovanja ("Narodne novine" broj 61/2022, 81/2023), ravnatelj Nacionalnog centra za vanjsko vrednovanje i obrazovanje, raspisuje i upućuje

JAVNI POZIV za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Nacionalni centar za vanjsko vrednovanje obrazovanja (dalje: Centar) obavještava sve pravne i fizičke osobe da mogu dostaviti podatke o raspoloživosti i vlasništvu poslovnog prostora u Gradu Zagrebu koji bi dali u zakup, za obavljanje redovite, zakonom utvrđene djelatnosti Centra.

II. UVJETI ZA PREDMETNU NEKRETNINU

Mjesto: Grad Zagreb

Karakteristike nekretnine:

- površina najmanje 2.000 m², što uključuje najmanje 40 uredskih prostorija, najmanje 5 sanitarnih čvorova, najmanje 6 prostorija za rad stručnih radnih skupina, prostor za knjižnicu, najmanje jednu konferencijsku dvoranu za smjestiti najmanje 100 sudionika, arhiv za poslovanje unutar objekta, skladišni prostor unutar objekta i prostor za pakiranje i raspakiranje ispita
- poslovni prostor koji se nudi mora biti uređen, bez potrebe za ulaganjima zakupnika i opremljen svom potrebnom infrastrukturom (struja, voda, klimatizacija, provučene telefonske i podatkovne linije), a sve instalacije moraju biti ispravne i spremne za korištenje odmah po priključenju
- uredske prostorije moraju biti osvijetljene prirodnim i umjetnim svjetlom
- tri (3) parkirališna mjesta (za 2 službena osobna i jedno dostavno vozilo)
- dostavna vozila koja dopremaju i otpremaju ispitne materijale moraju imati mogućnost neometanog pristupa objektu 0/24/365
- s ciljem izbjegavanja mogućih nesporazuma i nesuglasica, ukoliko ponuditelj nudi u zakup prostor koji se nalazi u mješovitom poslovno-stambenom objektu, dužan u svojoj ponudi priložiti suglasnosti svih stanara za sklapanje ugovora o zakupu jer Centar poslove na izradi ispita provodi u vrijeme koje najviše odgovara vanjskim suradnicima, što često zna biti danima vikenda, te postoji mogućnost dolazaka i odlazaka većeg broja osoba, korištenja parkirnih mjesta u neposrednoj blizini samog objekta i sl.; suglasnost nije potrebna ako ponuđeni prostor predstavlja posebnu funkcionalnu cjelinu u odnosu na cijeli objekt sa zasebnim ulazom

- ako se u zakup nudi prostor koji se nalazi unutar većeg poslovnog ili poslovno-stambenog kompleksa, prije ulaska u prostor zakupodavac mora imati organiziranu čuvarsku službu o svojem trošku, o čemu u ponudi prilaže izjavu

Broj zaposlenika koji bi se koristili nekretninom:

- oko 80 djelatnika
- oko 50 vanjskih suradnika svakoga dana, potrebno nam je najmanje 6 dvorana za sastanke kapaciteta za 10 osoba, radi se o otprilike 300-tinjak vanjskih suradnika koji rade na pripremi ispita

Sigurnost i kontrola pristupa:

- budući da su ispiti koje provodi Centar visokorizični, potrebno je osigurati visoku razinu sigurnosti prostora, prije svega u vidu statike radi izdržljivosti smještaja posebnih sefova te kontrole ulaska u pojedine prostorije kroz digitalno otvaranje vrata i video-nadzor, uz poštivanje zakonskih propisa praćenja kretanja svih osoba koje sudjeluju u procesu izrade ispita
- pojedine prostorije u kojima se čuvaju ispitni materijali moraju biti potpuno zaštićene 24 sata s potpunom kontrolom ulaza i izlaza
- većemu broju osoba, zaposlenika i vanjskih suradnika mora se omogućiti nesmetan prolaz do njihovih radnih prostora, ali bez mogućnosti ulaska u njima zabranjene prostorije, što mora biti osigurano kroz digitalno otvaranje vrata i bilježenje prolazaka

Ugovor o zakupu sklopit će se uz pribavljanje suglasnosti nadležnog ministarstva, na razdoblje od 3 (tri) godine uz mogućnost produljenja, a početak zakupa nastupa danom primopredaje poslovnog prostora. Pribavljanje suglasnosti na sklapanje ugovora o zakupu bitan je sastojak ugovora o zakupu. Smatra se da je ugovor sklopljen na dan pribavljanja suglasnosti. Ugovor će se sklopiti isključivo s vlasnikom poslovnog prostora. Ponude za podzakup neće se uzimati u obzir.

III. KRITERIJ ODABIRA

Pri odabiru najpovoljnije ponude, iz ispunjavanje svih uvjeta utvrđenim javnim pozivom, posebno će se vrednovati:

- najniži iznos zakupnine
- iskoristivost poslovnog prostora za obavljanje zakonom utvrđene djelatnosti Centra
- blizina i dostupnost Autobusnog kolodvora i željezničkog kolodvora (glavni kolodvor) u Zagrebu, radi mogućnosti dolaska i odlaska vanjskih suradnika Centra.

IV. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja po ovom javnom pozivu imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete propisane ovim javnim pozivom.

V. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Ponuda mora sadržavati: