



KLASA: 406-02/24-01/08

URBROJ: 437/2-2-1-1-24-4

Zagreb, 20. ožujka 2024.

Na temelju članka 26. i 27. Statuta Nacionalnog centra za vanjsko vrednovanje obrazovanja ("Narodne novine" broj 61/2022, 81/2023), Nacionalni centar za vanjsko vrednovanje i obrazovanje, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora
za postavljanje samoposlužnih aparata za hladne i tople napitke i grickalice

1. Nacionalni centar za vanjsko vrednovanje obrazovanja, OIB: 94833993984, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10 020 Zagreb, dalje se u tekstu navodi i kao: Centar ili Naručitelj ili Zakupodavac, raspisuje Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata za hladne i tople napitke i grickalice (dalje u tekstu: Javni natječaj).
2. Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između Centra i zainteresiranih gospodarskih subjekata obavlja se isključivo na dokaziv način, u pravilu elektroničkim sredstvima komunikacije, na e-mail adresu nabava.ncvvo@ncvvo.hr
3. Sve do isteka roka za dostavu ponuda, Centar može ovaj Javni natječaj izmijeniti, ispraviti, dopuniti ili poništiti, bez ikakvog obrazloženja ili obveze da zainteresiranim gospodarskim subjektima naknadi bilo kakve troškove, na isti način na koji je i ovaj Javni natječaj objavljen, a na eventualne zahtjeve za pojašnjenjem od strane ponuditelja nije dužan odgovoriti.
4. Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora u objektu kojim se koristi Centar, u sjedištu Centra u Zagrebu, ulica Damira Tomljanovića Gavrana 11, isključivo za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata za hladne i tople napitke i grickalice.
5. Dio poslovnog prostora koji će se dati u zakup je ukupne površine 8m², od čega 4m² na 4. katu i 4m² na 5. katu, za postavu po dva (2) aparata na svakom katu, ukupno četiri (4) aparata u Centru (od toga je predviđeno dva (2) aparata za tople napitke i dva (2) aparata za grickalice odnosno snackove). Ponuda se može podnijeti isključivo za sva četiri (4) aparata ukupno.
6. Dio poslovnog prostora dati će se u zakup na određeno vrijeme u trajanju najprije do 17.11.2024. godine, s mogućnošću naknadnog produljenja na još tri (3) godine pod istim uvjetima, odnosno do raskida na način kako će to biti definirano ugovorom koji će se sklopiti.

7. Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine po aparatu iznosi 20,00 €UR (dvadeset) eura mjesečno, što za sva četiri (4) aparata iznosi 80,00 €UR (osamdeset) mjesečno, uvećano za PDV. Ponuditelj u ponudi iskazuje PDV sukladno poreznom režimu u kojem se nalazi sukladno važećim propisima koji uređuju porez na dodanu vrijednost. Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, u troškovniku koji je sastavni dio ponudbenog lista, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s PDV-om upisat će isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez PDV-a, a mjesto predviđeno za iznos PDV-a ostavit će prazno.
8. Dio prostora dat će se u zakup u zatečenom stanju na dan primopredaje, a troškove svih eventualnih pripremnih radova za postavljanje aparata kao i sanacijskih radova nakon isteka ugovora ili prijevremenog otkaza istog snosi zakupnik te nema pravo na nikakvu naknadu navedenih troškova ili prebijanje istih sa zakupninom.
9. Zakupnik nema pravo potraživanja bilo kakvih troškova za uložena sredstva u dio predmeta zakupa s bilo koje osnove (naknada štete, izmakle dobiti, stjecanje bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.) ukoliko neće moći koristiti dio poslovnog prostora koji će mu biti dan u zakup ili u slučaju djelomične ograničenosti, neovisno o razlogu, kao ni pravo na raskid ugovora s te osnove.
10. Eventualni pregled poslovnog prostora gdje bi bili samoposlužni aparati, moguće je obaviti isključivo uz prethodnu najavu e-mailom pridržavajući se dodijeljenog termina.
11. Ponuđeni aparati za tople napitke moraju imati više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno u ponudi obavezno moraju nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, čokoladni napitak, te čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera. Automati moraju imati mogućnost automatskog postavljanja čaša.
12. Ponuđeni aparati za hladne napitke i grickalice odnosno snackove moraju imati više mogućnosti odabira bezalkoholnih hladnih napitaka poput gaziranih i negaziranih sokova, ledenih čajeva, vode u bocama – u PVC ambalaži ili limenci od 0,25 l, 0,33 l, 0,5 l ili većoj, te slane i slatke grickalice, sendviče i slično. Nije dozvoljena prodaja alkoholnih pića.
13. Svi aparati za napitke moraju imati svoj zasebni spremnik za vodu. Ponuditelj se obavezuje da će aparate i prostor oko njih održavati urednim i čistim, te uz njih postaviti odgovarajuće koševе za otpad.
14. Svi aparati moraju podržavati više vrsta naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti zahtjeve korisnika (65 zaposlenika i oko 50-ak vanjskih suradnika dnevno): sustavi s kovanicama i papirnatim novcem uz obavezan povrat razlike novca, a aparati za tople napitke moraju imati i bezgotovinski način plaćanja (karticom ili drugi način) za potrebe reprezentacije (sastanci) za koje će odabrani ponuditelj ispostavljati mjesečnu fakturu Centru, sukladno zaključenom ugovoru. Svi aparati moraju imati sustav praćenja prometa koji omogućuje Naručitelju mogućnost direktnog uvida u ostvareni promet na aparatima u bilo kojem trenutku.
15. Ponuditelji moraju ponuditi aparate koji u cijelosti ispunjavaju minimum tehničkih zahtjeva kako je opisano u točkama 11. – 14. Javnog natječaja, a mogu ponuditi i bolja i naprednija